

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 317 /TB-THADS

Vĩnh Cửu, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 26/DSST ngày 16 tháng 07 năm.2010 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37 /DSST ngày 30 tháng 10 năm.2011 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu; số 05/2012/QĐPT ngày 23 tháng 03 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 18 /DSST ngày 08 tháng 07 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu; số 27/2011/QĐĐC-PT ngày 28 tháng 10 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 180/QĐ-THA ngày 28 tháng 12 năm 2011; 297/QĐ-THA ngày 04 tháng 04 năm 2012, 166/QĐ-THA ngày 16 tháng 12 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ các Quyết định tiếp tục thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS; 10/QĐ-CCTHADS; 11/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 04 năm 2012 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 25 tháng 04 năm 2012 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ biên bản kiểm kê ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định thu hồi Quyết định về thi hành án số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 324/2024/90/BC-TĐG.MDC ngày 09/07/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Căn cứ vào hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 94/24/HDDV-ĐGTA.DN ngày 02/08/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu và công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 94/24-TB-ĐG ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
 - Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh
 Chi nhánh Đồng Nai: Số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản

Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1957- địa chỉ: Ấp 1 xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai diện tích 1.902,1m² trong đó diện tích diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch đất giao thông là 353,3m² tại thửa đất số 30 tờ bản đồ số 26 xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai theo trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số: 822/2024 ngày 14/05/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Vĩnh Cửu và tài sản gắn liền với đất (giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: O 752350 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/09/2000 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Hạnh có diện tích 2.772m² thuộc thửa số 98, tờ bản đồ số 7)

Đặc điểm tài sản:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số O 752350 do UBND huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/09/2000 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Hạnh, Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản tại nơi có tài sản ngày 25/04/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu; Biên bản kiểm kê tài sản thi hành san ngày 06/06/2024 ; Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 822/2024 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu ký ngày 14/05/2024; Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/90/CT-TĐG.MDC ngày 09/07/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt có đặc điểm::

Quyền sử dụng đất:

Theo Giấy chứng nhận	Theo Trích lục và biên vẽ thửa đất
- Thửa đất số : 98 Tờ bản đồ : 07, Diện tích: 2.772m ² - Mục đích sử dụng: T 300m ² , LN 2.427m ² thời hạn sử dụng: T: lâu dài; LN 10/2049. - Địa chỉ: xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.	- Diện tích đấu giá là 1.902 m ² - Thửa đất số: 30 - Tờ bản đồ số: 26 - MĐSD: ONT 300m ² . Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch giao thông là 353,3m ² .

Tài sản gắn liền với đất:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật	Số lượng
Công trình xây dựng			
1	Tường rào bên hông (giáp đường nhựa)	- Chiều dài: 63,6m - Kết cấu: Móng đá, cột gạch, tường phía dưới xây gạch, tô vữa xi măng, cao 0,95m, phía trên lưới B40, cao 1,45m. Chất lượng còn lại: 40%	63.6m²

2	Tường rào bên hông(tiếp giáp với thửa 31)	- Chiều dài: 69,4m - Kết cấu: Móng đá, cột sắt, tường phía dưới xây gạch, cao 0,6m, phía trên lưới B40, cao 1,3m.Đã hư hỏng	69,4m
3	Tường rào bên sau (giáp với đường nhựa)	- Chiều dài: 29,4m - Kết cấu: Móng cột gạch , tường xây gạch, cao 2m, tô vữa xi măng; Chất lượng còn lại: 40%	29,4m

Lưu ý: Thửa đất chưa cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

• Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 09/09/2024 và ngày 10/09/2024 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

• Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 06/08/2024 đến 17h00 ngày 10/09/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 10/09/2024, ngày 11/09/2024/2024 và ngày 26/06/2024 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 12/09/2024.

đ. Giá khởi điểm, của tài sản đấu giá :

- Giá khởi điểm của tổng tài sản đấu giá là: **7.526.296.000 (Bảy tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn đồng)**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước (20%): **1.505.259.000 đồng (một tỷ năm trăm lẻ năm triệu hai trăm năm mươi chín ngàn đồng).**

g. Thời gian, địa điểm , điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh

Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502. từ 08h00 ngày 06/08/2024 đến 17h00 ngày 10/09/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 10/09/2024, ngày 11/09/2024 và ngày 12/09/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức tham gia đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu. Địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 13/09/2024

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

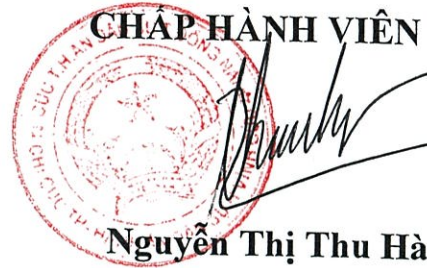
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Trị An;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà

